

VETOES

Article - Tax - Property

9-108-

(A)-(1)--IN--THIS--SECTION--THE--FOLLOWING--WORDS--HAVE--THE
MEANINGS--INDICATED-

(2)--"DWELLING"--MEANS--A--HOUSE--THAT--IS-

(i)--USED---AS--THE--PRINCIPAL--RESIDENCE--OF--A
HOMEOWNER--AND--THE--LOT--OR--CURTILAGE--ON--WHICH--THE--HOUSE--IS--ERECTED;

(ii)--ACTUALLY--OCCUPIED--OR--EXPECTED---TO---BE
ACTUALLY--OCCUPIED--BY--THE--HOMEOWNER--FOR--MORE--THAN--6--MONTHS--OF--A
12--MONTH--PERIOD,--WHICH--ACTUAL--OR--EXPECTED--OCCUPANCY--PERIOD--SHALL
INCLUDE--JULY--1--OF--THE--TAXABLE--YEAR--FOR--WHICH--THE--PROPERTY--TAX
CREDIT--UNDER--THIS--SECTION--IS--SOUGHT,--AND

(iii)--WAS---REZONED---FROM---RESIDENTIAL---TO
COMMERCIAL--PROPERTY--UNDER--A--COMPREHENSIVE--REZONING--PLAN,--IF--THE
REZONING--WAS--NOT--INITIATED--OR--REQUESTED,--AND

(iv)--HAS--BEEN--ZONED--COMMERCIALLY--AND--PREVIOUSLY
BEEN--ASSESSED--AS--A--RESIDENTIAL--PROPERTY.

(3)--"FINAL--TAX--LIABILITY"--MEANS--THE--TAX--LIABILITY--FOR
ANY--PROPERTY--TAX--ON--THE--REAL--PROPERTY--OF--A--DWELLING--LESS--ANY
PROPERTY--TAX--CREDIT--PROVIDED--UNDER--THIS--SECTION.

(4)--"HOMEOWNER"--MEANS--AN--INDIVIDUAL--WHO,--ON--JULY--1--OF
THE--TAXABLE--YEAR--FOR--WHICH--THE--TAX--CREDIT--IS--TO--BE--ALLOWED-

(i)--ACTUALLY--RESIDES--IN--A--DWELLING--IN--WHICH--THE
INDIVIDUAL--HAS--A--LEGAL--INTEREST,--OR

(ii)--UNDER---A---COURT---ORDER---OR--SEPARATION
AGREEMENT,--PERMITS--A--SPOUSE,--A--FORMER--SPOUSE,--OR--A--CHILD--OF--THE
INDIVIDUAL'S--FAMILY--TO--RESIDE--WITHOUT--PAYMENT--OF---RENT--IN--A
DWELLING--IN--WHICH--THE--INDIVIDUAL--HAS--A--LEGAL--INTEREST.

(iii)--RENTS--OR--LEASES--TO--A--THIRD--PARTY--A
DWELLING--IN--WHICH--THE--INDIVIDUAL--HAS--A--LEGAL--INTEREST--AS--A--ONE
FAMILY--RESIDENTIAL--DWELLING.

(5)--"LEGAL---INTEREST"--INCLUDES--AN--INTEREST--IN--A
DWELLING-

(i)--AS--SOLE--OWNER,

(ii)--AS--A--JOINT--TENANT,

(iii)--AS--A--TENANT--IN--COMMON,