

(ii)--A--commercial--loan--of--more--than--{ \$5,000 }
\$75,000,--as--defined--in--§--12-101(e)--of--this--article.

12-901-

(b)-(1)--"Credit-granter"--means--any--individual,--corporation,
business--trust,--estate,--trust,--partnership,--association,--two--or
more--persons--having--a--joint--or--common--interest,--or--any--other
legal--or--commercial--entity--making--a--loan--or--other--extension--of
credit,--OR--ASSISTING--IN--THE--OBTAINING--OF--A--LOAN--OR--EXTENSION--OF
CREDIT--LESS--THAN--OR--EQUAL--TO--\$75,000, under--this--sub--title--which
is--incorporated,--chartered,--or--licensed--pursuant--to--State--or
federal--law,--the--lending--operations--of--which--are--subject--to
supervision,--examination,--and--regulation--by--a--State--or--federal
agency--or--which--is--licensed--under--Title--12,--Sub--title--4--of--the
Financial--Institutions--Article--or--is--a--retailer.

(2)--"Credit-granter"--includes--

(i)--Any--bank,--trust--company,--or--savings--bank
having--its--principal--place--of--business--in--this--State--and
incorporated--under--the--laws--of--this--State--or--any--depository
institution--having--its--principal--place--of--business--in--this--State
and--organized--under--the--authority--of--the--United--States,--{ and }

(ii)--Any--subsidiary--of--a--bank--holding--company,
as--defined--in--the--Federal--Bank--Holding--Company--Act--of--1956,--as
amended,--which--is--domiciled,--doing--business,--and--offering--a
revolving--credit--plan--involving--the--issuance--of--credit--devices--in
this--State, AND

(iii)--A--MORTGAGE--BROKER,--AS--DEFINED--UNDER--§
12-501(D)--OF--THE--FINANCIAL--INSTITUTIONS--ARTICLE.

12-915-

(a)--Except--for--a--seller--of--goods--or--services--not--engaged--in
making--cash--advances--to--be--paid--to--or--for--the--account--of--a
borrower--offering--extensions--of--credit--by--a--secondary--lien--on
residential--real--property,--a--credit--granter--making--a--loan--or
extension--of--credit--under--this--sub--title--not--secured--by--a
secondary--lien--on--residential--real--property--is--subject--to--the
licensing,--investigatory,--enforcement,--and--penalty--provisions--of
Title--11,--Sub--title--3--of--the--Financial--Institutions--Article.

(b)--In--addition--to--the--license--required--by--subsection--(a)
of--this--section,--a--credit--granter--making--a--loan--or--extension--of
credit--under--this--sub--title--secured--by--a--secondary--lien--on
residential--real--property--is--subject--to--the--licensing,
investigatory,--enforcement,--and--penalty--provisions--of--Title--12,
Sub--title--3--of--the--Financial--Institutions--Article.

(C)-(1)--IN--ADDITION--TO--THE--LICENSE--REQUIRED--BY--SUBSECTION
(A)--OR--(B)--OF--THIS--SECTION,--A--CREDIT--GRANTER--ACTING--AS--A--MORTGAGE
BROKER,--AS--DEFINED--UNDER--TITLE--12,--SUBTITLE--5--OF--THE--FINANCIAL